

## Skal investere 1,3 milliarder

Oslo, 06.01 2014: **Omsetningen for kjøpesentrene i Sektor Gruppen passerte i fjor 20 milliarder. Sammenlignbar omsetning var på nivå med 2012, men flere nye sentre i porteføljen ga økt omsetningsvolum med 4,4 milliarder kroner.**

Inkludert kjøpesentrene under ombygging og utviklingsprosjekter gjennom 2013, har porteføljen som helhet en nedgang på 1,6 % målt mot fjoråret.

- Vi har lagt bak oss nok et spennende år, der Sektor Gruppen som selskap har nådd nye milepæler. Inn i det nye året teller vi 36 sentre og vi skal i løpet av 2014 starte opp flere store prosjekter. Planleggingen og oppstart av disse prosjektene har nok påvirket totalomsetningen for det foregående året. Justert for disse sentrene er omsetningsendringen mot 2012 tilnærmet flat med en nedgang på 0,5 prosent, sier administrerende direktør Eirik Thrygg.

### Mange utviklingsprosjekter

Hele syv eiendommer står nå for tur og skal oppgraderes eller utvides. I Porsgrunn skal Down Town rustes opp, og første skritt vil innebære betydelige investeringer i infrastrukturen rundt senteret. I Buskerud starter arbeidene med å rendyrke Buskerud Storsenter for detaljhandel og Krokstad Senter for storhandel. Etter planen skal en helt ny Coop Obs være på plass innen julehandelen i 2014. Kilden i Stavanger skal utvides med over 8000 kvm, der virksomheter innenfor tjenester og service vil få mye plass. Det planlegges blant annet for et moderne tverrfaglig helsesenter. Stovner senter er et nytt senter i porteføljen til Sektor Gruppen, og her foreligger det planer om utvidelse på ca. 3000 kvm, samt en oppgradering av eksisterende senter. Også på Storbyen i Sarpsborg, CC Drammen og Kongssenteret Vest i Kongsvinger vil det være oppstart av utviklingsprosjekter. I løpet av året vil utvidelsen av ved Oasen senter i Bergen også være ferdigstilt.

- 2014 blir et år med videreutvikling og oppstart av mange viktige og spennende prosjekter. Tilsammen skal vi investere om lag 1,3 milliarder i disse eiendommene, med et prosjektomfang på ca. 110 000 kvm. Det er litt ulik tidshorisont for ferdigstillelse av prosjektene, og vi gleder oss virkelig til å komme i gang med det som har vært flere års planlegging, sier Thrygg.

### Har passert 20 milliarder

Både økt areal i forbindelse med utviklingsprosjektene, oppkjøp og nye forvaltningsoppdrag betyr økt kjøpesenteromsetning for Sektor Gruppen. Omsetningsvolum har økt fra 15,6 milliarder kroner i 2012 til over 20 milliarder i 2013, en volumøkning på 28 prosent.

Fra årsskiftet har Sektor Gruppen overtatt forvaltningen av Stovner senter, Torvbyen i Fredrikstad, Halden Storsenter og Markedet i Haugesund. Forvaltningsoppdragene for disse fire sentrene kommer som følge av oppkjøpet gjennom Sektor Portefølje II AS, der Sektor Gruppen og Partners Group er hovedeiere.

- I løpet av 2014 vil våre 36 kjøpesentre besøkes av ca. 75 millioner mennesker, og vi gleder oss til å ta fatt på oppgaven med å videreutvikle, fornye og forbedre våre møteplasser til det beste for våre kunder og leietakere. Vi kan på mange måter si at 2013 var et innkjøpsår, og at 2014 blir et utviklingsår, sier Thrygg.

----

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt  
Eirik Thrygg, adm.dir telefon: 913 93 098

## Kjøpesenteroversikt



Senter	Kommune	Omsetning (mill. kr.)		
		2012	2013	Endring
Bryn Senter <sup>1)</sup>	Oslo	775	777	0,2 %
Buskerud Storsenter	Nedre Eiker	1 030	1 054	2,4 %
Krokstad Senter <sup>2)</sup>	Nedre Eiker	166	127	-23,7 %
CC Drammen <sup>2)</sup>	Drammen	272	262	-3,5 %
City Syd <sup>1)</sup>	Trondheim	2 067	1 998	-3,3 %
Down Town <sup>2)</sup>	Porsgrunn	892	830	-7,0 %
Glasshuspassasjen	Bodø	81	79	-3,1 %
Heiane Storsenter	Stord	378	413	9,5 %
Herkules <sup>2)</sup>	Skien	1 329	1 313	-1,2 %
Holmen Senter <sup>1)</sup>	Asker	633	652	3,0 %
Kilden Kjøpesenter	Stavanger	739	687	-7,0 %
Kolbotn Torg	Opppegård	658	653	-0,8 %
Kongssenteret	Kongsvinger	362	371	2,3 %
Kremmertorget	Elverum	471	473	0,4 %
Kuben <sup>1)</sup>	Hønefoss	565	582	3,0 %
Lade	Trondheim	236	236	0,1 %
Liertoppen	Lier	987	985	-0,3 %
Lietorvet	Skien	422	415	-1,7 %
Linderud Senter	Oslo	711	709	-0,4 %
Magasinet Drammen	Drammen	419	407	-2,9 %
NAF-Huset	Oslo	202	204	0,8 %
Oasen Kjøpesenter <sup>2)</sup>	Bergen	861	848	-1,5 %
Solsiden	Trondheim	1 018	987	-3,1 %
Sjøsidan	Horten	355	356	0,2 %
Stadionparken <sup>1)</sup>	Stavanger	261	273	4,6 %
Stopp Tune	Sarpsborg	333	333	0,0 %
Storbyen	Sarpsborg	671	686	2,4 %
Stortorvet <sup>1)</sup>	Kongsberg	632	634	0,3 %
Strandtorget <sup>1)</sup>	Lillehammer	1 220	1 196	-2,0 %
Tiller Torget <sup>1)2)</sup>	Trondheim	511	406	-20,5 %
Torget Vest <sup>1)</sup>	Drammen	253	242	-4,6 %
Trekanten Senter	Asker	841	845	0,6 %
<b>Sum</b>		<b>20 349</b>	<b>20 030</b>	<b>-1,6 %</b>
Justert for prosjekteiendom / kjøpesentre under ombygging i 2013				-0,5 %
<b>Forvaltning overtatt 1.1.2014:</b>				
Stovner Senter	Oslo		917	
Markedet	Haugesund		337	
Torvbyen Kjøpesenter	Fredrikstad		925	
Halden Storsenter	Halden		157	
<b>Sum</b>			<b>2 336</b>	
<b>TOTALT</b>			<b>22 366</b>	

1) Forvaltede kjøpesentre

2) Prosjekteiendom / kjøpesentre under ombygging i 2013