

## **Sterk avslutning på året ga omsetningsvekst**

**Skøyen 3. januar 2013: Sektor Eiendomsutvikling sine kjøpesentre leverte en knallsterk avslutning på et spennende år for selskapet. Etter eierskiftet i november og kjøp av nye sentre i romjulen, avsluttet Sektor-sentrene med en samlet omsetningsvekst for året 2012 på 2,6 prosent.**

Totalomsetningen for Sektor Eiendomsutvikling endte på 15,69 milliarder kroner, noe som gjør selskapet til det nest største kjøpesenterselskapet i Norge. Omsetningsutviklingen for hvert Sektor-senter følges nøye gjennom året basert på budsjett og markedsutviklingen generelt, både nasjonalt og regionalt, og felles for alle var en god utvikling sammenlignet med markedet.

-Dette er et resultat vi er godt fornøyd med, sier administrerende direktør Eirik Thrygg i Sektor Eiendomsutvikling. Vi har vært gjennom et spennende år hvor vi har sett store regionale forskjeller i omsetningsutviklingen som følge av økt konkurranse, særlig ser vi dette i Drammen, Trondheim og Bodø. Konkurranse er bra, og vi liker utfordringer vi kan jobbe oss gjennom, og det viser da også tallene for andre utsatte områder som Kongsvinger og Elverum. Her har vi på Kongssenteret og Kremmertorget investert i lønnsomme prosjekter som bidrar til omsetningsvekst.

### **Hus og hjem er omsetningsvinner**

Bransjekategorien hus og hjem hadde en omsetningsvekst mot fjoråret på 6,6 prosent. Denne kategorien utgjør 16 prosent av all omsetning som skjer gjennom Sektor-sentre. Mat og drikke utgjør hele 29 prosent av den samlede omsetningen og disse butikkene hadde en samlet vekst på 3,1 prosent. Klær, sko og reiseeffekter hadde en tilbakegang på 0,5 prosent og det er første gang denne kategorien, som utgjør 22 prosent av den totale omsetningen går tilbake etter mange år med vekst.

### **Nye eiere og flere sentre**

Selskapet fikk nye eiere i november 2012, representert ved en investorgruppe bestående av Joh. Johannson AS, Varner Invest AS, Home Invest AS og Niam i det nyetablerte selskapet Sektor Holding AS. Dette eierskapet representerer et godt grunnlag for videre vekst, noe som også ble realisert i romjulen da dette selskapet sto i spissen for kjøpet av de tre kjøpesentrene Sjøsidan i Horten, Storbyen i Sarpsborg og Oasen i Bergen.

-Vi har gjennom det siste året vist at vi både kan utvikle, tilpasse og tilegne oss nye prosjekter og kjøpesentre. Vi har dessuten med oss eiere som viser at de har ambisjoner med selskapet de har investert i, og vi har derfor stor tro på at vi vil vokse videre gjennom året 2013 til glede for både kunder og våre leietakere, sier Thrygg.

Sektor Eiendomsutvikling AS er ledende innen forvaltning, utvikling og markedsføring av kjøpesentre i Norge. I samarbeid med våre leietakere skaper vi gode handleopplevelser for våre kunder som igjen skaper merverdier for våre eiere og oppdragsgivere. Sektor Eiendomsutvikling AS har i 2013 en portefølje på 28 kjøpesentre i Norge, og den samlede senteromsetningen for året er budsjettert til kr 17,5 mrd. Les mer om Sektor Eiendomsutvikling på [sektor.no](http://sektor.no)

## For ytterligere informasjon:

Administrerende direktør Eirik Thrygg

Eirik.Thrygg@sektor.no

Tlf: +47 23 28 27 00

mobil +47 91 39 30 98



## Sektor-sentre

Senter	Sted	Omsetning (mill. kr.)		
		2011	2012	Endring
Bryn Senter <sup>1)</sup>	Oslo	762	778	2,1 %
Buskerud og Krokstad Senter <sup>1)</sup>	Nedre Eiker	1 191	1 195	0,3 %
CC Varehus	Drammen	275	270	-1,8 %
Glasshuspassasjen	Bodø	89	81	-9,0 %
Heiane Storsenter	Stord	347	377	8,6 %
Herkules	Skien	1 285	1 328	3,3 %
Holmen Senter <sup>1)</sup>	Asker	597	633	6,0 %
Kilden Kjøpesenter	Stavanger	730	742	1,6 %
Kolbotn Torg	Oppegård	638	657	3,0 %
Kongssenteret <sup>2)</sup>	Kongsvinger	324	363	12,0 %
Kremmertorget <sup>3)</sup>	Elverum	387	471	21,7 %
Kuben <sup>1)</sup>	Hønefoss	565	566	0,2 %
Lade	Trondheim	231	232	0,4 %
Liertoppen	Lier	971	990	2,0 %
Lietorvet	Skien	412	421	2,2 %
Linderud Senter	Oslo	672	723	7,6 %
Magasinet Drammen <sup>1)</sup>	Drammen	446	419	-6,1 %
NAF-Huset	Oslo	201	203	1,0 %
Solsiden	Trondheim	1 016	1 017	0,1 %
Stadionparken <sup>1)</sup>	Stavanger	246	261	6,1 %
Stopp Tune	Sarpsborg	321	333	3,7 %
Storbyen <sup>1)</sup>	Sarpsborg	671	672	0,1 %
Stortorvet <sup>1)</sup>	Kongsberg	614	631	2,8 %
Strandtorget <sup>1)</sup>	Lillehammer	1 194	1 229	2,9 %
Torget Vest	Drammen	272	252	-7,4 %
Trekanten Senter	Asker	830	841	1,3 %
<b>Sum</b>		<b>15 287</b>	<b>15 685</b>	<b>2,6 %</b>

1) Forvaltning for andre.

2) Utvidet i 1 kvartal 2012

3) Utvidet i 4 kvartal 2011

Sektor Eiendomsutvikling AS er ledende innen forvaltning, utvikling og markedsføring av kjøpesentre i Norge. I samarbeid med våre leietakere skaper vi gode handleopplevelser for våre kunder som igjen skaper merverdier for våre eiere og oppdragsgivere. Sektor Eiendomsutvikling AS har i 2013 en portefølje på 28 kjøpesentre i Norge, og den samlede senteromsetningen for året er budsjettert til kr 17,5 mrd. Les mer om Sektor Eiendomsutvikling på [sektor.no](http://sektor.no)